

# Wonen in de Broekhornpolder: **rood combineert met groen**



Natuur en nieuwbouw: voor de toekomstige bewoners is dat een mooie combinatie. Gaan rode bakstenen en groene zones echt samen? In de Broekhornpolder bij Heerhugowaard, kan bewezen worden dat het kan. Daar in Broekhorn gaan gelukkige huizenbezitters samenwonen met ecologisch verantwoord groen. DOOR KEES LOOGMAN

De brochure van Bouwfonds laat er geen twijfel over bestaan: “*Broekhorn grenst aan een prachtige ecologische zone waar riet, waterplanten en bijzondere vogel- en diersoorten voorkomen.*” Wie geïnteresseerd is in de nieuwbouwwoningen krijgt in de brochure onder andere deze tekst te lezen. Ook de foto’s en impressies van Broekhorn en omgeving beloven groen, een weids uitzicht op het Rijk der

Duizend Eilanden en sowieso veel water rondom. Noord-Hollands bekendste boswachter, Arjan Postma wil voor de kijkers van RTV N-H die groene weelde ook wel eens ervaren. Hij vaart in de buurt van Broek op Langedijk door het Kanaal Omval Kolhorn. “Het kanaal en de oevers zijn onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk. Je weet wel, wat we vroeger Ecologische Hoofdstructuur

*Zo gaat volgens Bouwfonds een deel van de groene wijk Broekhorn eruitzien, met zicht op het Rijk der Duizend Eilanden, restant van de vroegere Langedijker koolcultuur.*

noemden,” roept Postma boven het geluid van de motor uit. Wilgen en brede stroken riet markeren de oevers. Een enkele molen en verder: groen zo ver je kunt kijken. Plotseling doemen zandbergen op. Postma stuurt de boot naar de kant en stapt uit, achtervolgd door de cameraman. “Dit is de Broekhornpolder, ze zijn er aan het bouwen. Die lange strook rietland en wilgen waar we net langskwamen stopt ineens. De brede, groene snelweg voor dieren wordt hier onderbroken,” aldus Postma. “Maar de Provincie heeft de bouwer in dit gebied verplicht om naast alle huizen





## Wonen in Broekhorn

“Het Havenkwartier is het eerste deel van het project dat Bouwfonds in Broekhorn realiseert,” aldus Rob Sewalt. “Het wordt een gemoedelijke buurt met een knipoog naar de sfeer van 1900. Het gehele plan hebben we, ik zou zeggen ‘uiteraard’, bijgesteld door de financiële crisis. De eerste ideeën stammen uit begin jaren negentig. Toen was alles nog rozengeur en maneschijn in de woningbouw. Neemt niet weg dat we nu, op kleinere schaal, een mooi en vriendelijk bouwproject uitvoeren. Met oog voor de schitterende natuur rondom Broekhorn. Komende zomer zal het haventje open zijn en eind van het jaar wonen de eerste Broekhorners in het Havenkwartier.”

Landschap Noord-Holland is in overleg met Bouwfonds. Doel daarvan is om tijdens de ontwikkeling van de huizenbouw zorgzaam om te gaan met de natuur die in het plangebied aanwezig is en er zal komen. Landschap Noord-Holland kan Bouwfonds dan adviseren over de omstandigheden die nodig zijn voor een soortenrijke en kleurrijke natuur en een daarbij behorend goed beheer. Het Landschap zou de nieuwe bewoners als vrijwilligers bij het beheer kunnen betrekken.

Uiteindelijk komen in Broekhorn zo'n 550 woningen, verdeeld over vier verschillende woonbuurten: Havenkwartier, Parkhof, Windsingels en Rietland. Deze laatste buurt grenst aan de ecologische zone die onder de Westdijk langs het kanaal is aangelegd. Voor meer informatie over wonen en groen in Broekhorn: [www.broekhorn.com](http://www.broekhorn.com).

*Langs de Westerweg, de N242 van de Omval naar Heerhugowaard, wordt duidelijk aangegeven wat er te gebeuren staat op het braakliggende land. FOTO: KOOS LEEK*

en straten een ecologische verbinding, een groene zone aan te leggen. Zodat de beesten om de woonwijk heen kunnen.”

## Wonen bij water en natuur

Op het kantoor van Bouwfonds Ontwikkeling in Haarlem beaamt projectmanager Rob Sewalt het verhaal van Postma.

“Broekhorn was een wat vergeten gebied, ingeklemd tussen de N242, Broek op Langedijk, Heerhugowaard en het kanaal Alkmaar-Kolhorn. Ten noorden ligt het Rijk der Duizend Eilanden, een groot en belangrijk stuk natuur. We ontwikkelen Broekhorn tot een vriendelijk



woongebied, gericht op het water. Het gehele project wordt ruim opgezet met uitsluitend laagbouw. En bij de inrichting hoort ook de zorg voor de natuur. Grenzend aan het prachtige Rijk der Duizend Eilanden ben je dat als bouwer en gebiedsontwikkelaar gewoon verplicht.” Inderdaad is langs het kanaal, aan de westzijde van de polder een strook ingericht als plasdras-gebied. “Langs die groene strook, op de dijk, hebben we tegelijk een fietspad aangelegd, zodat je de polder ook als recreatiegebied ontsluit,” vult Sewalt aan. Bovendien kom je straks tussen de huizen behalve veel water, ook overal kleine, nieuw aangelegde plasdrasveldjes tegen die ook bijdragen aan de natuurlijke rijkdom van Broekhorn.”

HEEMST • FOTO: HENK VAN BRUGGEN



### Prachtige stroken groen

Rein Leguijt van Landschap Noord-Holland is met medewerkers van de Groenploeg regelmatig te vinden langs het Kanaal Omval-Kolhorn. “Wij voeren voor derden kleinschalig natuurbeheer uit.” licht Leguijt toe. “Zo beheren we, in opdracht van Staatsbosbeheer, bijvoorbeeld de rietstrook van het Rijk der Duizend Eilanden die tegenover de nieuw aangelegde haven van Broekhorn ligt. Aan de overkant van het water loopt die groene strook door, maar nu in Broekhorn zelf.

Op de vraag of een nieuwbouwproject samen kan gaan met goed natuurbeheer antwoordt Leguijt: “Zeker wel. Je kunt rond en zelfs tussen de huizen prachtige stroken groen creëren. Als je bijvoor-

*Bij Broekhorn zijn met expertise van Landschap Noord-Holland recreatie en het Natuur Netwerk uitstekend te combineren, met kansen voor planten als heemst en rietorchis en dieren als rietzanger en waterspitsmuis.*

RIETORCHIS • FOTO: HENK VAN BRUGGEN



beeld de natte rietlanden als eilanden aanlegt, krijgen de broedvogels en de kleine zoogdieren daar voldoende rust. De overige natuur, bijvoorbeeld de vegetatie, gaat goed samen met loslopende honden en spelende kinderen. Wordt het goed aangelegd en onderhouden, dan heb je alleen maar winnaars. In de gebieden die wij nu al langs het kanaal beheren vind je veel rietvogels, bijzondere vegetaties met rietorchis, heemst, kamvaren en kleine zoogdieren, onder andere de waterspitsmuis en wie weet binnenkort weer de otter. Als Broekhorner zijn die planten en dieren straks je burens. Da's toch mooi wonen?” ●



WATERSPITSMUIS • FOTO: PAUL VAN HOOFF/BUITEN-BEELD



RIETZANGER • FOTO: MENNO SCHAEFER

### Filmpje bekijken

Voor RTV N-H maakten presentator Stephan Roest en Landschap Noord-Holland boswachter Arjan Postma een boottocht over het Kanaal Omval-Kolhorn. Bekijk de reportage en u vaart onder andere mee langs de Broekhornpolder: [www.landschapnoordholland.nl/Broekhorn](http://www.landschapnoordholland.nl/Broekhorn)