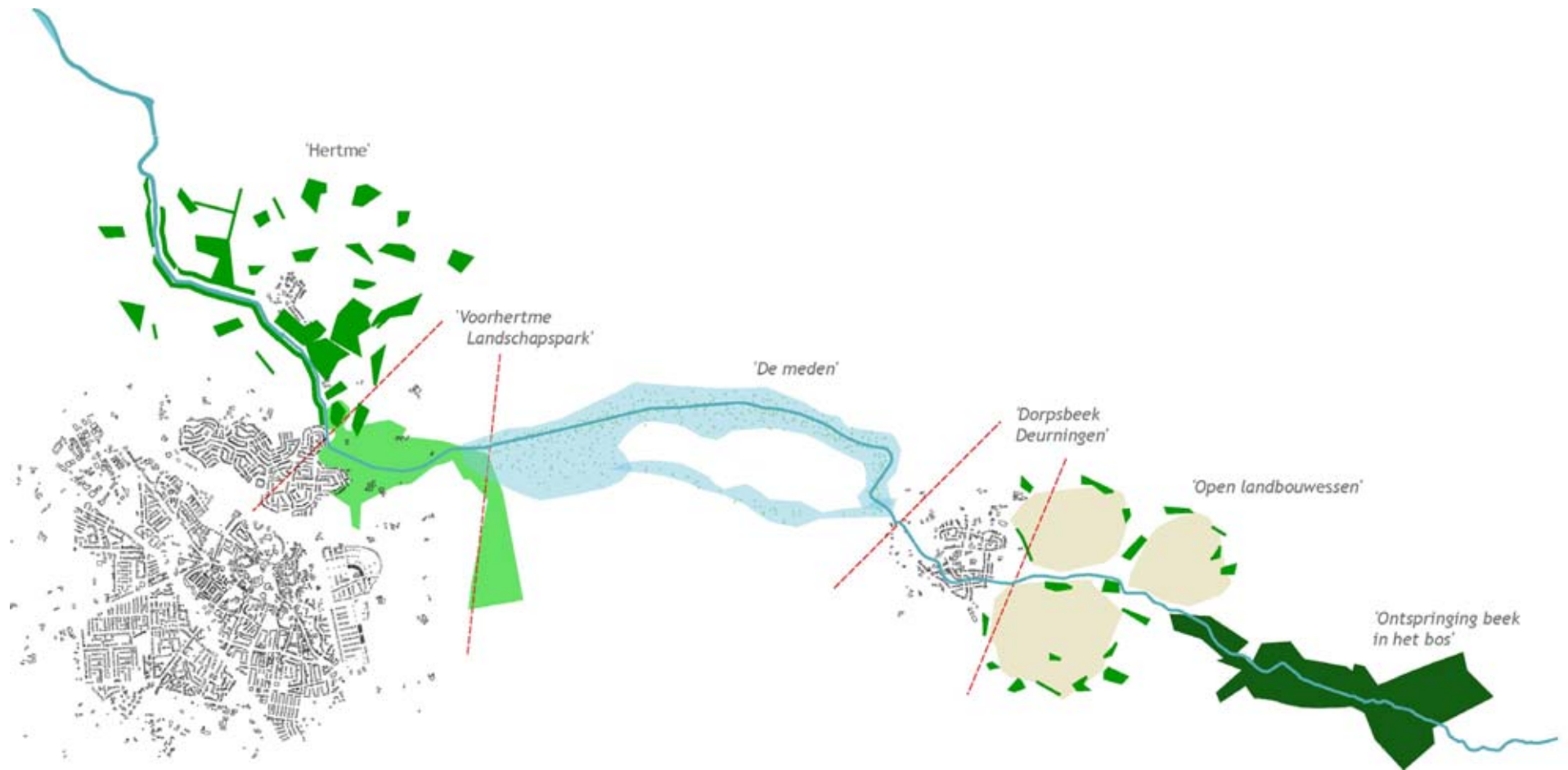


**Stadsrand Hengelo-Noord >>>**



# Stadsrand Hengelo-Noord

## project

integrale visie tot 2030

## locatie

Hengelo-Noord, Borne en Deurningen

## ontwerpers

Remco Rolvink

Ronald Bron

Gerwin de Vries

## partner

Jeroen van Westen

## opdrachtgevers

Provincie Overijssel

Waterschap Regge en Dinkel

Gemeente Borne

Gemeente Dinkelland

Gemeente Hengelo

## gedelegeerd opdrachtgever

Dienst Landelijk Gebied

## jaar van ontwerp

2005 - 2006

## Deurningerbeek als drager van het landschap

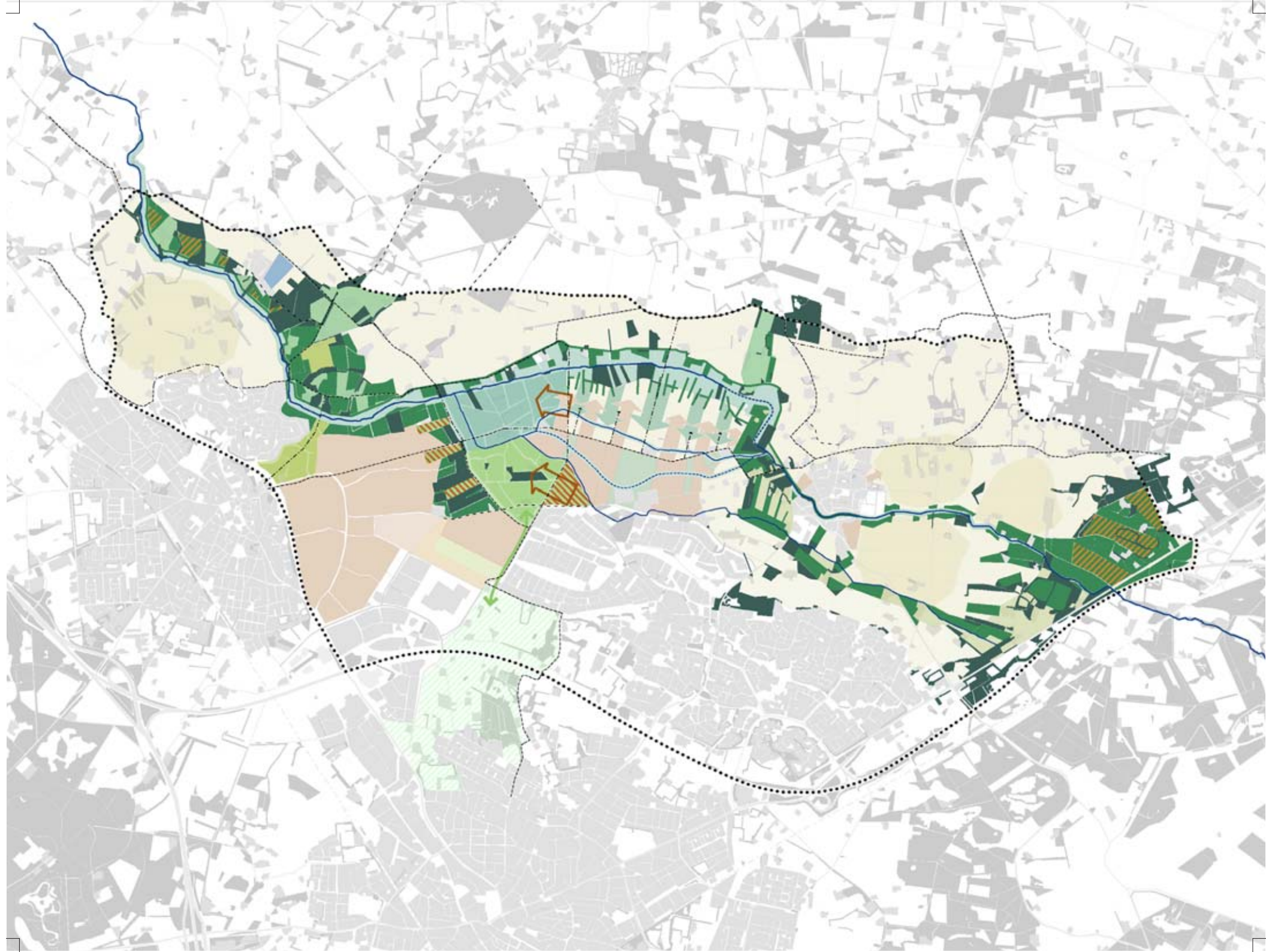
De visie behandelt het gebied dat op de overgang ligt van de steden Hengelo en Borne naar het landelijke gebied van de gemeente Dinkelland. In dit gebied zijn ontwikkelingen gaande, die te maken hebben met de nabijheid van de steden zoals stedelijke uitbreiding en de behoefte aan recreatiegebied en natuur. Tegelijk is het van belang om het landelijke karakter van het gebied te beschermen. Tot voor kort probeerde iedere partij afzonderlijk deze ontwikkelingen in goede banen te leiden. Daardoor ontbrak samenhang en afstemming tussen de verschillende plannen voor het gebied. De partijen zijn hierdoor tot het inzicht gekomen dat zij beter kunnen samenwerken. Niet met de rug, maar met het gezicht naar elkaar toe!

Het resultaat van deze samenwerking is een integrale visiekaart. Deze kaart is geen blauwdruk, maar geeft de hoofdlijn aan voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de komende decennia. Op hoofdlijnen wordt aangegeven hoe het gebied in stappen wordt ontwikkeld tot een mooi en leefbaar overgangsgebied tussen de steden en het platteland. Hiervoor wordt de Deurningerbeek ontwikkeld tot de drager van het landschap aan de noordelijke stadsrand van Hengelo, Borne en Dinkelland.













integraal werkatelier















#### landschappelijk raamwerk

-  bestaande te verbeteren beek
-  nieuwe beek
-  nieuw natuurlijk ingericht beekdal
-  bestaande landbouwgrond
-  es
-  bestaand bos in projectdelen
-  bestaand bos
-  nieuw bos
-  nieuwe houtwal
-  bestaande bebouwing





#### nieuwe plannen in de visie

-  landbouw met groene diensten
-  extra ecologische versterking
-  retentiegebied bij Hertme
-  overstromingsvlakte in recreatieweide
-  recreatieweide
-  sportpark
-  landgoederen
-  recreatieve zone met mogelijkheid voor passende woningbouw
-  ontwikkelingsrichting recreatieve functie met mogelijkheid voor woningbouw

#### lopende plannen

-  Park Oude Borne
-  woningbouw
-  ontwikkelingsrichting woningbouw
-  kantoren / bedrijven
-  scholen
-  sportpark
-  groen
-  ontwikkelingsrichting groen
-  stadspark
-  groene verbinding

#### infrastructuur

-  bestaande weg
-  bestaande fietsroute
-  nieuwe fietsroute
-  nieuwe fietsroute in het landinrichtingsplan 'Herinrichting Saasveld - Gammelke', 1998

#### Hoofdlijn van de integrale visie.

De Deurningerbeek krijgt over zijn gehele lengte weer een herkenbare beekloop en gaat als ecologische verbingszone en als drager voor het landschap en de stedelijke ontwikkelingen functioneren.

De brede, groene wig op de integrale visiekaart maakt het mogelijk dat het landschap van de Deurningerbeek de stadsrand van Hengelo-Noord en Borne binnen kan dringen. Het coulissenlandschap ten zuiden van Deurningen maakt het mogelijk dat de droge component van de ecologische verbinding van de Deurningerbeek ten zuiden van Deurningen kan lopen. Tevens werken de nieuwe coulissen als een ruimtelijke buffer tussen Deurningen en Hengelo.

Voor het recreatief functioneren van de stadsrand is een netwerk van langzaamverkeersverbindingen gemaakt.

Het landschappelijk raamwerk biedt ruimte voor de lopende en de toekomstige gemeentelijke projecten en genereert kwaliteiten, waar op ingespeeld kan worden. De integrale visie heeft een globale looptijd van vijftwintig jaar.

