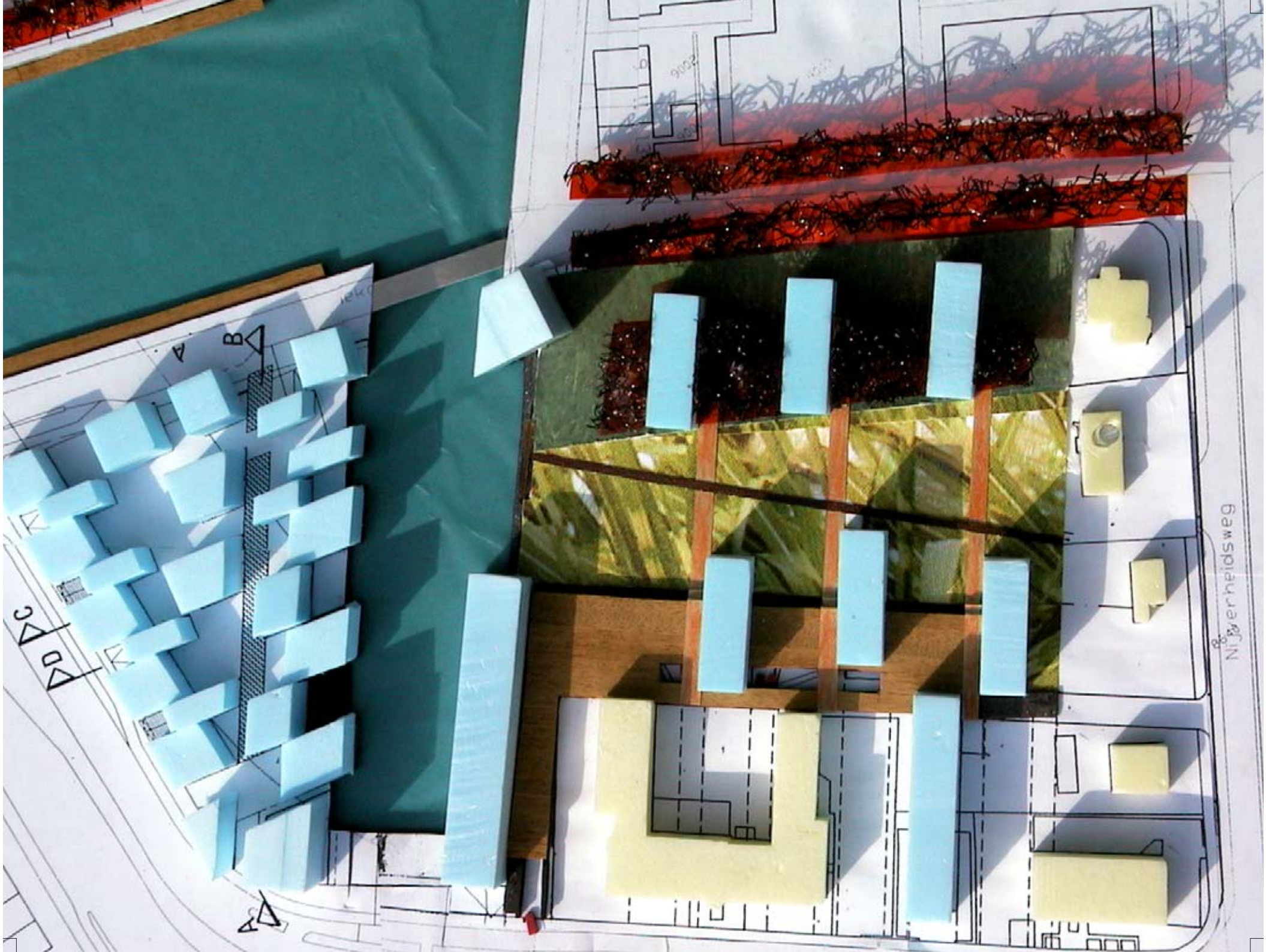


Heemstede Watertorenpark >>>



Nijverheidsweg

300

A B

2006

Heemstede Watertorenpark

project
stedebouwkundig plan en
openbare ruimte

locatie
Heemstede

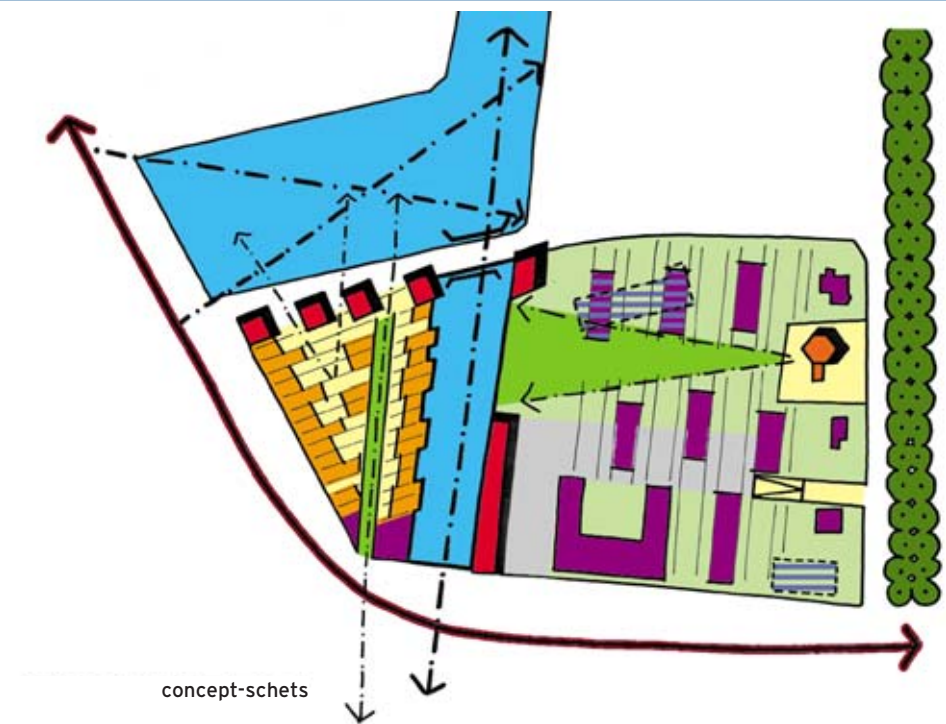
ontwerpers
Mark van Rijnberk
Peter de Ruyter
Arjan Karssen
Marieke Oudijk
Han Konings

partners
Max van Aerschot Architecten

opdrachtgever
Thunnissen Ontwikkeling bv

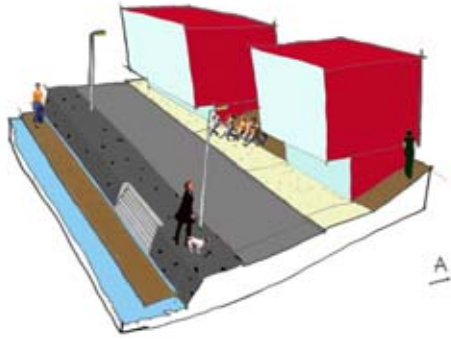
omvang
4.7 ha / 215 woningen

jaar van ontwerp
2001 + 2004 - 2006



Het Watertorenpark

Het stedebouwkundig plan Watertorenpark is een uitbreiding van de visie 'plan Raster' van Max van Aerschot architecten. Het plan omvat 215 woningen en ondergronds parkeren op het terrein van een oude gasfabriek in Heemstede. Het plan ontleent zijn naam aan de markante watertoren in het gebied die behouden zal blijven. De bestaande watertoren kan een nieuwe functie krijgen, zoals een kleinschalige horecafunctie. De locatie wordt verder gekarakteriseerd door de verschillende randen. Een drukke verkeersweg, het lommerijke landgoed Hageveld en het Heemsteeds Kanaal met haven en bedrijvenszone vormen de grenzen van het gebied.



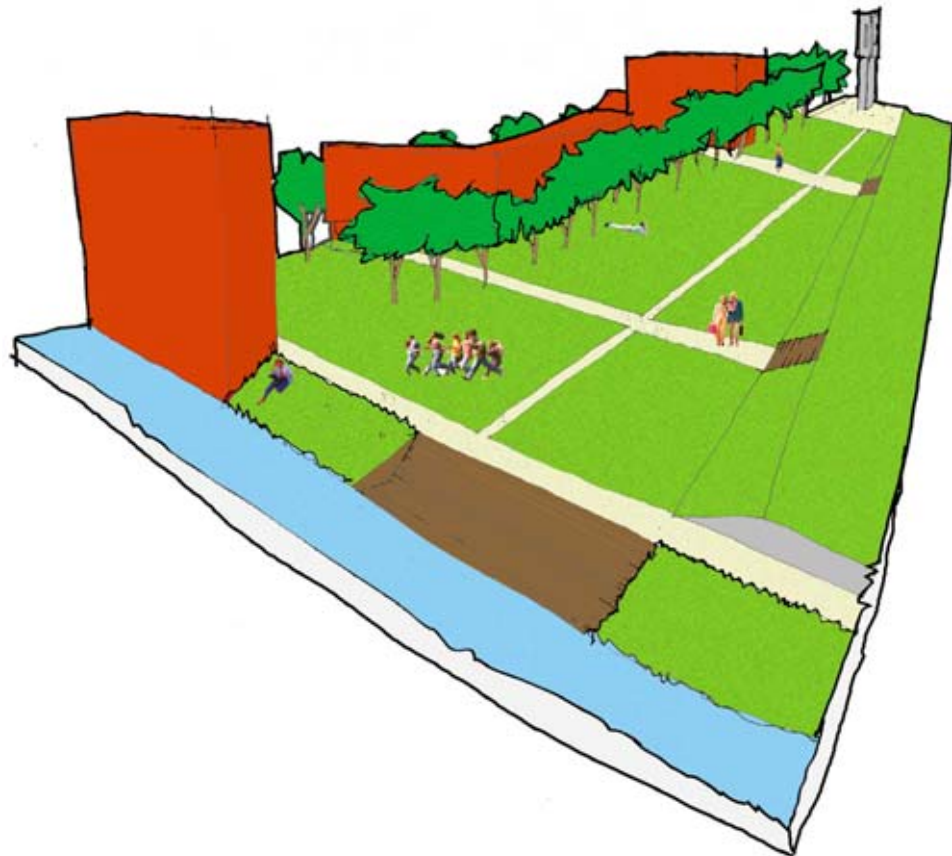
A

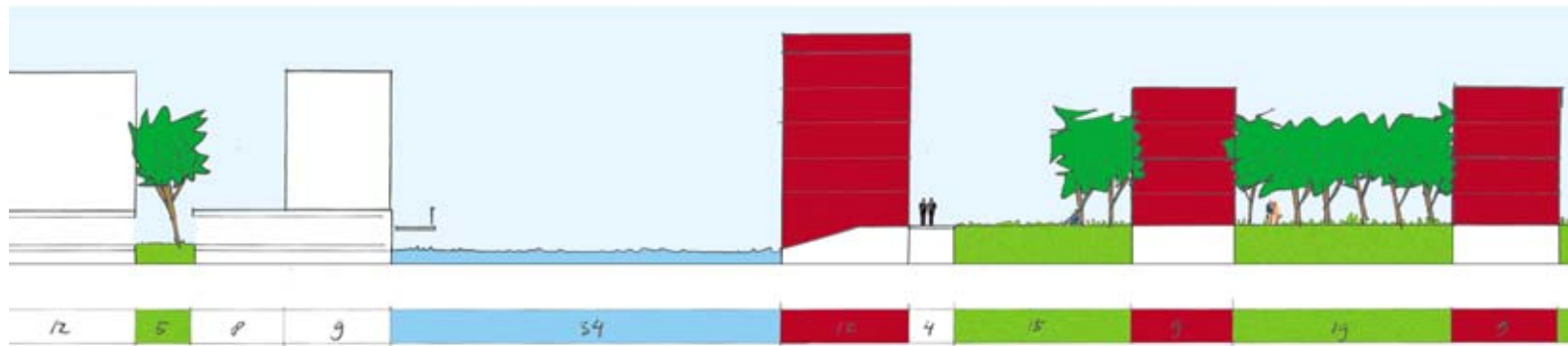


B



C





Stedebouwkundig plan

Op de plaats van de oorspronkelijke gedempte Haven wordt een brede waterzone geherintroduceerd. Deze herstelt de zichtrelaties in het gebied en vormt de scheiding tussen de plandelen Raster en Watertorenpark. Plan Raster bestaat uit een aantal woningstroken die een semi-openbaar plein omringen. Watertorenpark bestaat uit bouwvolumes in een groene setting, met twee accenten langs het water in de vorm van een langgerekt element en een torentje. De appartementgebouwen in het Watertorenpark bestaan uit lineaire volumes in drie en vier lagen die met de kopse kanten naar het park zijn gericht.

Openbare ruimte

In het gebied wordt het parkeren zoveel mogelijk in twee halfverdiepte parkeerkeiders ondergebracht: één onder Plan Raster en één onder een deel van het Watertorenpark. Dankzij de eenvoudige inrichting van de openbare ruimte, waarbij bestaande bomen zijn ingepast en aanwezige materialen zoals klinkers zijn hergebruikt, bouwt Watertorenpark voort op de geschiedenis van de plek. De drie sferen: plein, water en groen vormen een rijke toevoeging aan het publieke domein van Heemstede.

VERKLARINGEN

Beplanting	Meublaar
bomen bestaand	bank Birgerden firma Inter Design
Plataan herplant 5 st.	afvalbak Capitole firma Bammens
Rode Paardekastanje herplant 3 st.	boomrooster Biese firma ANAE
Ginkgo herplant 8 st.	fietsbeugel Amer firma Samson
nieuwe bomen park Tulpenboom, maat 20-25	afvalcontainer huisvuil eiland 2 st. ondergronds
nieuwe bomen Nijverheidsw. Linde, maat 20-25	speeltoestellen speelhuisje, wip, wiebel- schaapjes
hagen bestaand Taxus baccata	Verlichting
hagen nieuw Taxus baccata, maat 60/80	t.h.v parkeerplaats/park type Metronomis, Philips
Rhododendron strook maat 80/100	t.h.v dek type Night Watch, Philips
beplanting binnentuin diverse heesters en vaste pl.	Elementen
bodembedekker Hedera en Hydrangea	JOP
gras	kunstwerk
grasdek	grastalud
Verharding	trap aan het water betonelementen
hoofdpad oud en nieuw klinkers, waalf.	trap in talud waalformaat/cortentstaal
paden oud en nieuw klinkers, waalf.	vlonder
parkeerplaats oud klinkers, dikf.	gasinstallatie
parkeerplaats in gras buisprofiel 160x65x5 mm	Palen
verharding rond gebouwen 30x30x4.5 basaltspitiegel	hoogtepeilen
trottoir 30x30x8 basaltspitiegel	plangrens

