

LEEUWARDEN: WONEN ÓP HET WATER



In 2003 selecteerde de gemeente Leeuwarden de Ooms Avenhorn Groep als winnaar van de prijsvraag voor de ontwikkeling van waterwoningen en grondgebonden woningen in het Blauwe Hart in Leeuwarden. In de wijk is bewust gekozen voor het creëren van water, waarbij zowel het dubbele ruimtegebruik (wateroppervlakte en berging) als een aantrekkelijke, onderscheidende woonfunctie uitgangspunten waren bij de ontwikkeling.

Alle woningen liggen aan een centrale dam en zijn omringd door water. De zeven drijvende waterwoningen zijn zo geplaatst dat een zeilboot naast de woning kan worden afgemeerd. De Friese meren zijn zo gemakkelijk bereikbaar. Het concept dat de Ooms Groep loepast voor haar waterwoningen biedt een zee aan mogelijkheden voor bouwen op water. Het drijvende platform bestaat uit in gewapend beton gevatte polystyreenblokken waarin leidingen en kabels verwerkt kunnen worden.

De funderingen kunnen in elke gewenste afmeting en vorm worden vervaardigd voor bouwvolumes tot een zekere hoogte (afhankelijk van de diepte van het beschikbare water). Ontwerp- en bouwtechnisch gestroken zijn er nauwelijks beperkingen. De woningen worden vervaardigd op de tigen werf van Ooms en naar hun definitieve plaats gesleept.

Het ontwikkelingsbedrijf van Ooms, De Poyler Projektontwikkeling, heeft in de afgelopen jaren van bouwen op water haar specialisatie gemaakt. Inmiddels zijn er onder andere kantoren, bedrijfsgebouwen en woningen gerealiseerd. Bouwtechnisch, juridisch en procedureel heeft De Poyler Projektontwikkeling alle kennis in huis. De platforms zijn onzinkbaar. Hierdoor wordt de woning voor de wet onroerend goed en kan de bestaande (ruimtelijke ordening) regelgeving zonder problemen worden toegepast. Feitelijk komt het er op neer dat projectontwikkeling op water niet wezenlijk anders is dan op het land.

Projectgegevens	
Initiatienemer	Gemeente Leeuwarden
Ontwikkelaar	De Poyler Projektontwikkeling, Scharwoude
Locatie	Leeuwarden Zuiderburen
Soort ontwikkeling	Integrale ontwikkeling incl. bouw- woonop maken
Start ontwikkeling	2003
Stedenbouwkundig plan	Haver Druze Amersfoort
Ontwerp	Sijtsma Fookes Architecten Leeuwarden
Aantal typen	2
m ² BBO	140 en 155 m ²
Bouwmethode	houtconstructiebouw
Aannemer	Ooms Bouwmaatschappij, Scharwoude
Oplevering	oktober 2007



Bouw van de woningen op de werf in Hoorn.



Tewatertaling van de woningen op de werf in Hoorn.



Sleep van de woningen over het IJsselmeer van Hoorn naar Leeuwarden.



Opbouw van een waterwoning volgens het concept van Ooms Avenhorn Groep.

1. bouwvloer
2. opbouw eps-kern
3. wapening rondom
4. bekisten
5. betonwanden starten
6. ankers, start opbouw
7. eerste verdieping
8. tweede verdieping
9. dak erop
10. een complete waterwoning



Met je hún door de sluis.