

PROJECT  
Vijver annex parkeerkelder  
voor Landgoed Hageveld /  
Pond-cum-underground car park  
for Landgoed Hageveld  
LOCATIE / LOCATION  
Heemstede  
ONTWERPERS / DESIGNERS  
HOSPER landschapsarchitectuur  
en stedenbouw / Hosper landscape  
architecture and urban design  
USM / WTH  
De MYJ architectuur-stedenbouw-  
restauratie; Van Rossum Raadgevende  
Ingenieurs; De Nijs bouwbedrijf  
OPDRACHTGEVER / COMMISSIONED BY  
Hopman Interheem Groep  
(Synchroon b.v.); Ontwikkeling  
Voorhuis Seminarie Hageveld  
OPPERVLAKTE / AREA  
1060 m<sup>2</sup> waarvan 730 m<sup>2</sup> waterop-  
pervlak / 1062 m<sup>2</sup> of which 730 m<sup>2</sup> is  
water  
ONTWERP / DESIGN  
2005  
UITVOERING / IMPLEMENTATION  
2007 - 2008

## De vijver van Landgoed Hageveld in Heemstede onttrekt 120 auto's aan het zicht. Een parkeeroplossing van bijzondere schoonheid voor een voormalig seminarie.

The pond at the Hageveld country estate in Heemstede removes cars from view. An exceptionally attractive parking solution for 120 cars in the grounds of an old seminary.

Niet vaak blinkt een ontwerp zo uit in schoonheid. Het plan voor de vijver annex parkeergarage op het voorterrein van het historische landgoed Hageveld wordt geroemd vanwege de moderne vormgeving, die prachtig contrasteert met het statige landhuis. De combinatie met de parkeergarage is briljant: de vijver is niet alleen mooi en zorgvuldig uitgewerkt, maar ook een antwoord op een lastige parkeeropgave. Het voormalige seminarie Hageveld werd in 2002 gekocht door de toenmalige Hopman Interheem Groep (nu Synchroon). In het voorhuis wilde deze projectontwik-

kelaar luxeappartementen maken, terwijl het Hageveld Atheneum College – dat al in het gebouw zat – zou uitbreiden in het achterhuis. Om deze veranderingen in goede banen te leiden werd Hosper landschapsarchitectuur en stedenbouw gevraagd een masterplan te maken voor de transformatie van het landgoed.

Bureau Hosper stelde voor de oorspronkelijke verdeling in drie schillen – hoofdgebouw, landgoed, landerijen – weer zichtbaar te maken, de bomenrand aan de westzijde te versterken, het circuit van wandelpaden te herstellen en het

hoofdgebouw 'met de voet in het groen' te zetten. Uit dit plan kwam eveneens naar voren dat een goede parkeeroplossing nodig was vanwege de groei van het aantal auto's.

De ontwerpers en opdrachtgever waren het erover eens dat 120 geparkeerde auto's op het voorterrein de grandeur van het landgoed zouden aantasten. Een ondergrondse parkeergarage bood soelaas, maar dan zonder gapende hellingbaan – ook dat zou misstaan in de opbouw van het landgoed. Het aanwezige ovale perk met vijvertje voor het hoofdgebouw bood uit-

komst. Binnen de vorm kon out so much because of its beauty. The plan for the pond-cum-underground car park in the forecourt of the historical estate of Hageveld has been praised for its modern design, which contrasts magnificently with the stately home. Combining the pond with a car park is a stroke of genius: not only is the pond beautiful and carefully worked out, but it also provides the solution to a challenging parking problem.

The former seminary of Hageveld was acquired in 2002 by the Hopman Interheem Groep (now Synchroon). This property developer had planned upmarket

apartments in its entrance hall, while the Hageveld Atheneum College – which was already established in the building – wanted to expand in the back part of the house. Hosper landscape architecture and urban design was asked to manage the alterations by drawing up a masterplan for the transformation of the country estate.

Hosper's plan proposed a number of changes: making the original three concentric layers – main building, estate grounds, farmland property – visible again, enhancing the area of trees to the west, restoring the network of footpaths, and increasing the greenery, particularly around the



De hellingbaan van de parkeergarage snijdt in de zijkant van de vijver / The ramp down into the car park cuts through the edge of the pond

een vijver worden gemaakt waarin de hellingbaan 'weg-zinkt'.

Onder de vijver is een betonnen garagebak gemaakt die ondergronds met het hoofgebouw is verbonden. In het dak zitten glas-in-loodramen die door het water gefilterd daglicht in de garage toelaten. De vijver heeft een cortenstalen rand. Het water is 60 centimeter

diep waardoor een sterk spiegeliend watervlak ontstaat. Door de hellingbaan aan de zijkant van de vijver te plaatsen en bezoekers vanaf de oprit naar in de vijver het spiegelbeeld van het grote landhuis.

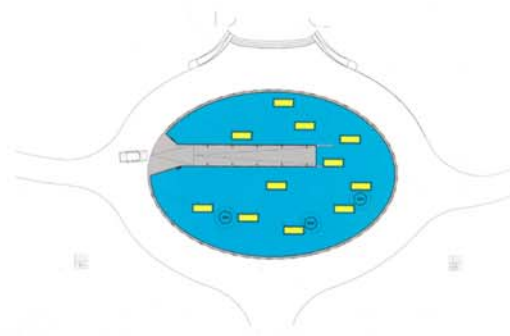
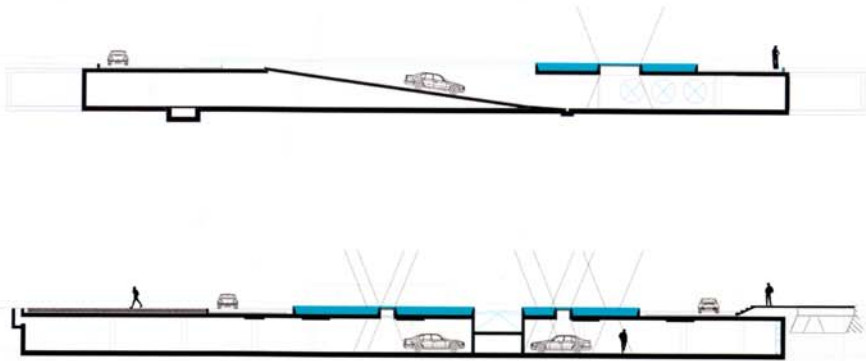
main building. The plan also made it clear that an effective parking solution was required due to the increasing number of cars.

The designers and the client agreed that having 120 cars parked in the forecourt would detract from the estate's grandeur. So an underground car park seemed a good alternative, but not one with a gaping access ramp – as this would not fit in

with the estate's structure. Here, the oval-shaped flowerbed with a small pond in front of the main building provided inspiration.

Within this shape a pond could be made, into which the ramp would 'sink out of sight'. Under the pond a concrete car park was constructed with a subterranean connection to the main building. In the roof, there are coloured glass panels that

filter daylight into the car park. The pond has a corten steel rim. The water is 60 cm deep, creating a highly reflective surface. By placing the access ramp on one side of the pond, visitors see the reflection of the main building in the water as they approach along the driveway.



Doorsnedes van de vijver en de parkeer-garage. De garage komt uit in de hal van het voormalige seminarie / Sections of the pond and car park. The pedestrian exit to the garage emerges in the hallway of the former seminary

Het inrichtingsplan voor landgoed Hageveld, gebaseerd op het oorspronkelijke park-ontwerp / The landscape design for Hageveld country estate, based on the original park design

De plattegrond van de vijver, met de inrit naar de garage en lampen en glas-in-loodramen onder water / Plan for the pond, showing garage entrance and underwater coloured glass panels



Historische opname van Hageveld. De ovale vorm van de vijver is afgeleid van het perk dat hier vroeger lag / Historical photo of Hageveld. The pond's oval shape is based on the old flowerbed

Door de vijver 60 centimeter diep te maken heeft het water een sterk spiegeliende werking / By making the pond 60 centimetres deep, above ground level, a mirror-like surface is created

Vanaf de oprit naar in de vijver het spiegelbeeld van het grote landhuis / The garage is invisible from the driveway