

Woningen aan water Broekhorn mogelijk iets lager

# 'Liberale kavels' voor bredere beurzen

DOOR ROB BAKKER

**HEERHUGOWAARD** - Kavels met een gemiddelde grootte van duizend vierkante meter zijn er in Heerhugowaard nauwelijks te vinden; in de Broekhornpolder komen er ruim 120. Omdat er behoefte aan bestaat in de regio, zegt de gemeente. En omdat Heerhugowaard ook behoefte heeft aan de categorie 'bredere beurzen'.

PvdA-wethouder Jan Willem de Boer noemde de voor de hogere inkomens gereserveerde grond gisteren in de commissie stadsontwikkeling zelfs 'liberale kavels', ook al was dat vooral een plaagstootje naar de VVD, die vindt dat er mogelijk te veel huizen in de Broekhorn komen.

In het gebied komen uiteindelijk 475 woningen. Het wonen wordt gecombineerd met recreatie en ecologie. Dat laatste krijgt gestalte in een brede ecologische zone langs het kanaal.

Voor de recreatie is de haven met het havenplein van belang. De HOP betwijfelt of het aantal van 80 ligplaatsen voldoende is, maar volgens De Boer kan er samenwerking worden gezocht met de jachthavens aan 'de overkant'.

Diezelfde overkant is beducht voor de Broekhornplannen, al deden wethouder en commissieleden gisteravond hun uiterste best om de morrende Lange-dijkers in de zaal gerust te stellen. Hun bezwaren richten zich vooral op de hoogte van de bebouwing aan de kant van het water.

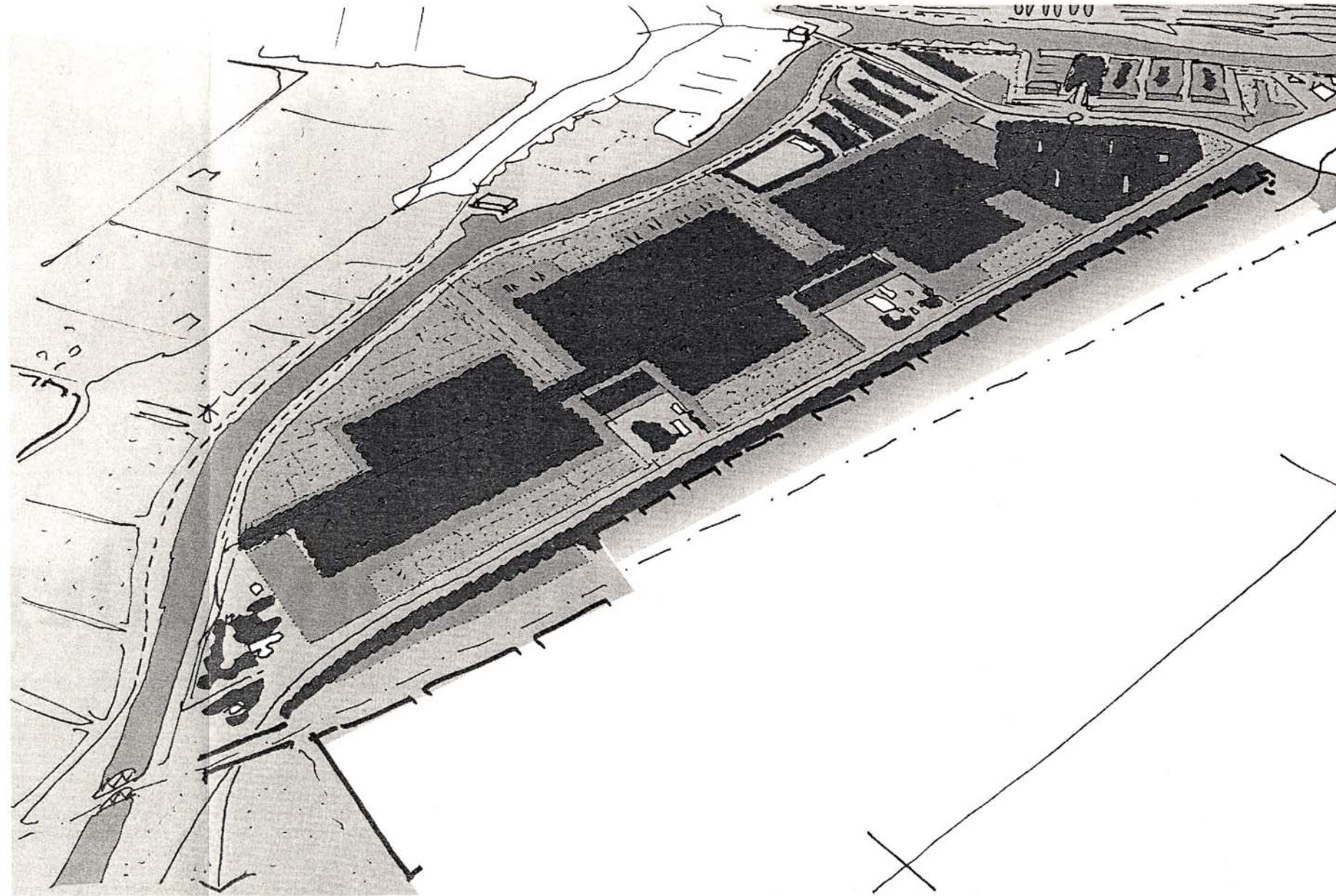
Stedenbouwkundige Mark van der Heide van bureau Alle Hosper meldde dat is afgezien van het eerdere plan ook grotere gebouwen aan het kanaal neer te zetten. Bovendien blijven bomensingels op de dijk behouden. Roei- en kanovereni-

ging Ossa kan op zijn huidige stek blijven zitten. Er wordt onderzocht of de woningen aan de waterkant iets lager kunnen worden: in plaats van twee lagen met een kap, één laag met een kap. Dat verlies aan woningen moet elders in het plan worden gecompenseerd.

Kenmerkend voor de Broekhornpolder wordt de lange, rechte middenweg, omzoomd door bomen. Daarmee wordt het aloude polderbeeld opgevoerd. Tussen de spoorlijn en de aangepaste N242 komt kantoorbebouwing, die tot 18 meter (zes lagen) mag oplopen en Heerhugowaard een 'nieuw front' moet geven.

Twijfels zijn er in de politiek nog over de oplossing die gekozen is voor de kruising Broekerweg-Westerweg (N242)-Zuidtangent. Er komen meer opstelstroken voor het afslaand verkeer. Fietsers gaan onder de kruising door.

Het is een oplossing die tot na 2020 voldoet, geven de planmakers op basis van verkeersonderzoek aan. Maar waarom dan niet meteen gekozen voor de oplossing die daarna nodig zal zijn, namelijk een volledig ongelijkvloerse kruising, zo vroegen Burgerbelangen en de VVD zich af. Wethouder De Boer ziet dat als 'stap 2'. „Als het nodig is, is de ruimte er voor aanwezig.”



De toekomstige Broekhorn in vogelvlucht.

ILLUSTRATIE BUREAU ALLE HOSPER