

# Plan jachthaven Broekhorn

DOOR RICHARD ZUT

**HEERHUGOWAARD - Details konden nog niet worden prijsgegeven, maar het ligt in de bedoeling langs het kanaal Omval-Kolhorn een jachthaven aan te leggen in het gebied Broekhorn. Heerhugowaard, de provincie Noord-Holland en Bouwfonds trekken samen op bij de ontwikkeling van dat gebied tussen het spoorviaduct op de N242 en de kruising Zuidtangent/Broekerweg.**

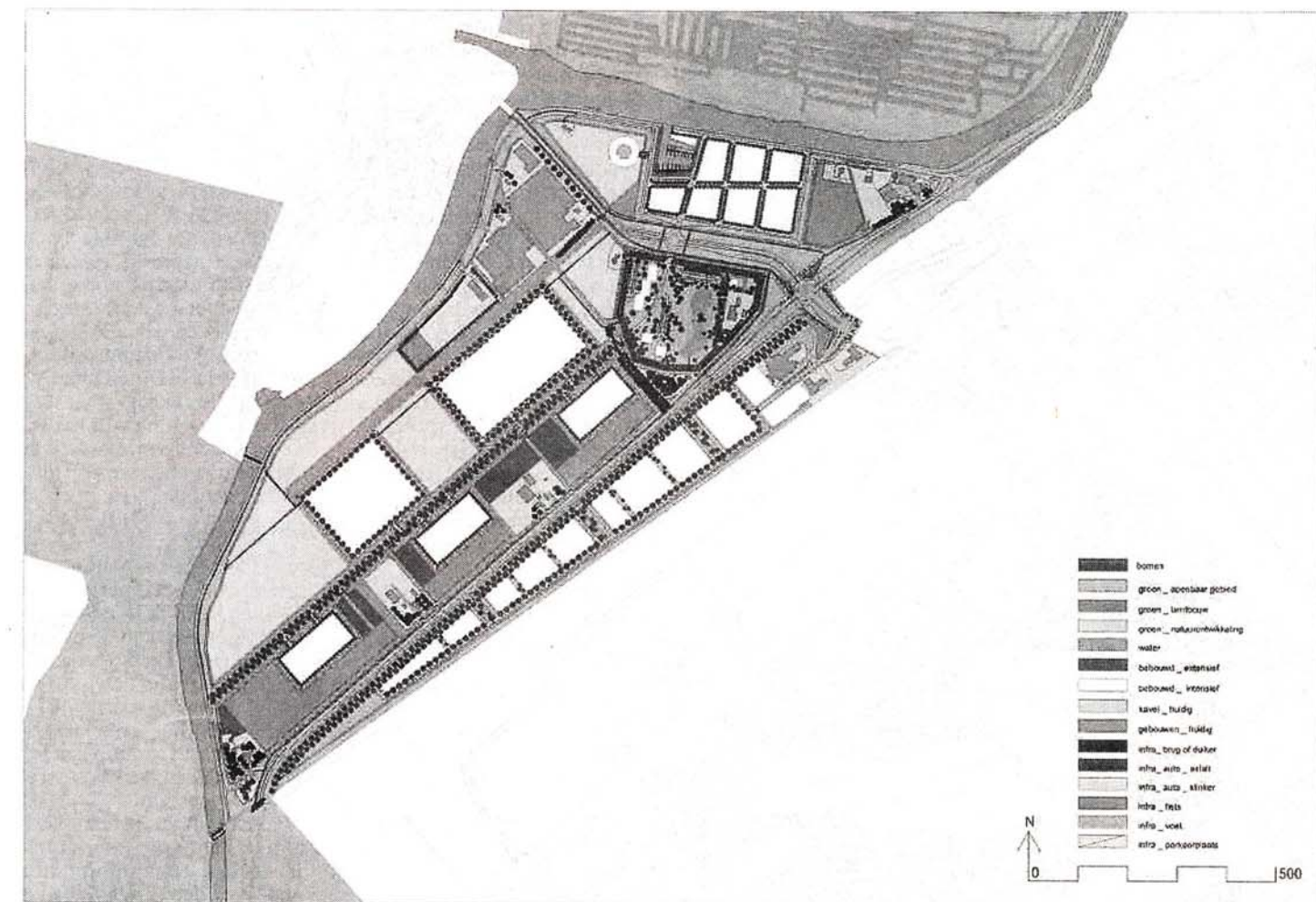
De jachthaven past in de wens tot vergroting van recreatiemogelijkheden in aansluiting op de 'Blauwe Loper'. Het totale project behelst voorts meer dan 500 nieuwe woningen die in particulier opdrachtgeverschap worden gebouwd, een nieuwe provinciale weg (reconstructie N242) en een stuk nieuwe natuur.

De Broekhornpolder ligt aan de westzijde van Heerhugowaard, ingeklemd tussen de spoorlijn en het kanaal Omval-Kolhorn. Door dit gebied lopen de provinciale Westerweg (N242), de Zuidtangent en de Broekerweg. De Broekhorn leent zich voor een mix van wonen, werken en recreatie.

## Verkeer

Voorwaarde voor de ontwikkeling van het gebied is dat de verkeerscirculatie in de omgeving verbetert.

Provincie, Heerhugowaard en Bouwfonds werken nog aan nadere invulling van details. Zo wordt momenteel overleg gevoerd met de huidige bewoners in het gebied, waar nog enkele woonhuizen en agrarische bedrijven zijn gevestigd. Vraag daarbij is of ze in het projectge-



mark van der heide

001\_Broekhorn\_plan 3.0\_ / planconcept / 13\_11\_2006

Zoals Broekhorn moet worden, met van links omhoog lopend het kanaal Omval-Kolhorn. De witte vlakken rechts zijn kantoren tussen de spoorlijn (rechts) en de N242. Bovenin de geplande jachthaven aan de Westdijk.

ILLUSTRATIE: MARK VAN DER HEIDE ARCHITECTURE AND PLANNING

bied worden opgenomen, of verhuizen naar elders.

Evenmin is bekend of er eventueel een trainingsaccommodatie van AZ in Broekhorn wordt gevestigd, waarover de gemeente en AZ onlangs een verkennend gesprek hebben gevoerd.

Uitgangspunten die wel hard zijn voor de ontwikkeling van de Broekhorn is de bouw van vijf-

honderd woningen, gebruikmaking van duurzame energie ('energie uit asfalt'), het aanbrengen van een ongelijkvloerse aansluiting Westtangent/N242 en aanpassing van de kruising N242/Zuidtangent/Broekerweg.

## Spoorviaduct

Andere vaststaande onderdelen in het plan zijn de reconstructie

van de N242 vanaf het spoorviaduct tot en met de aangepaste kruising met de Zuidtangent/Broekerweg, versterking van de ecologische hoofdstructuur langs het kanaal Omval-Kolhorn, en bedrijfsbebouwing in de strook tussen de N242 en de spoorweg. Natuur en infrastructuur worden betaald uit de opbrengsten van woningbouw.

De revenuen uit de ontwikkeling van Broekhorn worden ook gebruikt voor de reconstructie van de Westerweg.

De drie partijen die aan het plan hebben gewerkt, zijn het eens geworden over de financiering. Bedragen konden nog niet bekend worden gemaakt.

De realisatie van het project begint in 2008.