



Een nieuwe gemengde inrichting van de polder Waard-Nieuwland



Schetsimpresie van de uitgebreide haven bij Haukes en de nieuwe verkeersverbinding langs de haven en over het nieuwe kanaal.

Bureau Alle Hosper ontwerpt winnend plan Wieringer-randmeer



Fotocollage als beeldimpresie van het na te streven gebiedsimage.

Bureau Alle Hosper heeft in opdracht van de ontwikkelcombinatie 'Lago Wirense' (Boskalis, VolkerWessels en Witteveen+Bos) het winnende plan voor de ontwikkelcompetitie voor het Wieringerrandmeer ontworpen. Op de perspresentatie van het plan op 27 februari werd het plan toegelicht door de jury van de gezamenlijke publieke partijen, bestaande uit provincie Noord-Holland, Gemeente Wieringen, Gemeente Wieringermeer en het Hoogheemraadschap Noord-Hollands Noorderkwartier.

"Lago Wirense stelt een ontwikkeling voor die hoge waterkwaliteit centraal stelt. De scherpe analyse van de wateropgave overtuigt, de oplossingen, met onder andere een apart kanaal, zijn inno-

vatief en ruimtescheppend. Met besef voor cultuurhistorische waarde worden ruimtelijke ingrepen gedaan. Het water is steeds leidend en zal als katalysator werken om het toerisme en bedrijvig-

heid op gang te brengen. Functiescheiding in het water moet leiden tot functieversterking wat betreft economie, natuur en waterbeheer," aldus de jury.

In de opgave voor de ontwikkelcompetitie stelden de gezamenlijke publieke partijen drie doelen: een sociaal economische impuls, verbetering van het waterbeheer en een robuuste ecologische verbindingzone. In de visie van Bureau Alle Hosper wordt een nieuw watergebied geïntroduceerd dat als schakel gaat werken tussen het eiland Wieringen en de Wieringermeerpolder: Lago Wirense.

In het Wieringerrandmeer is een goede waterkwaliteit niet te combineren met de functies van seizoens- en pickberging. In het plan is daarom gekozen voor een gecompartmenteerd watersysteem. Ieder compartiment heeft zijn eigen waterkwaliteit en kan gefaseerd en naar behoefte worden aangelegd. Het watersysteem en bijbehorende natuur(ontwikkeling) is het leidend ontwerpincipe voor het plan. Hierdoor ontstaat een hoge omgevingskwaliteit voor wonen en recreatie.

In en aan het nieuwe watergebied worden een aantal verschillende ontwikkelingen voorgesteld. Aan de zuidrand van het watergebied ontstaat een eilandrijk met landelijke woningbouw van een zeer lage dichtheid en met grote kavels. De polder Waard-Nieuwland blijft als landschappelijk element herkenbaar, met duidelijke randen en een scheiding overlans. In het noordelijk deel ervan zijn woningclusters in het bos gepland, het zuidelijk helft wordt vergraven tot water en eilanden met rietlanden, en werkt als waterberging. Een golfbaan is gepland in de open plekken in het bos, en op de eilanden in het rietland.

Bij de Haukes sluisen wordt het bestaande jachthaven- en recreatiecentrum uitgebouwd met andere watergebonden bedrijvigheid. Andere recreatie is gepland aan de oostelijke zijde van het nieuwe meer, met een strand en bijbehorend resort. Het nieuwe schoonwater-meer krijgt een vaarverbinding via een sluisje met het Amstelmeer ten Westen van Wieringen, waardoor een aaneengesloten watersportgebied ontstaat. Het nieuwe gebied wordt via een circa negen kilometer lang kanaal verbonden met het IJsselmeer. Het ontwikkelingen van 'Lago Wirense' vormen ook een essentiële schakel van de 'Noordboog'. Deze ecologische verbindingssas verbindt het



Lago Wirense, mogelijkheden voor de lange termijn.

IJsselmeer en Robbenoordbos, via het Amstelmeer en 't Veer, met de kuststrook nabij het Zwanewater. Het bestaande Robbenoordbos wordt gedeeltelijk vloedbos met struinnatuur en fungeert als pickwaterberging van het Amstelmeerkanaal.

Op de lange termijn zal in de regio een nieuwe, provinciale autoweg (N7) van de A7 naar Den Helder worden aangelegd. De oude N99, die het eiland Wieringen nu in tweeën deelt, wordt deels verwijderd en op andere plekken teruggebracht tot de proporties voor bestemmingsverkeer van het eiland.

In de Wieringermeerpolder worden bestaande kernen uitgebreid met woningbouw en bedrijventerreinen. Daarnaast wordt ingezet op een uitbreiding van het areaal bollenteelt.

De gebiedsontwikkeling en de parallel daaraan lopende woningbouw zullen in de komende vijftien tot twintig jaar stapsgewijs worden gerealiseerd. Uitgangspunt daarbij is dat elke stap een volwaardig, goed functionerend landschap oplevert. Zo groeit stap voor stap een nieuw water- en ecosysteem. Water, natuur en recreatie zijn de duurzame dragers in een gebied dat aantrekkelijk wordt om te recreëren, te wonen en te werken.