

Stedelijk Interieur Waardering



Egelshoek in Heiloo: wat vanzelfsprekend is, zie je niet

Op de overgang van strandwal naar strandvlakte, op de plaats van een voormalig sportveldenterrein, is in Heiloo een karakteristieke woonbuurt gerealiseerd van 188 woningen. Bijzonder in het groene woonmilieu is het gesloten watersysteem dat de landschappelijke ondergrond als basis heeft. Een centrale vijverpartij die als buffer in het gesloten systeem functioneert, dramatiseert het hoogteverschil en vormt de belangrijkste openbare ruimte.

Peter de Ruyter, landschapsarchitect bij Bureau Alle Hosper is erg tevreden over de wijk Egelshoek in Heiloo. 'De kracht zit in de samenhang.'

Dat klinkt filosofisch...

'Ik bedoel dat overal over is nagedacht. De essentie van een goed ontwerp is echter dat je dat niet ziet, dat het juist vanzelfsprekend is. Dat is hier gelukt.'

Geef daar eens een voorbeeld van?

'Neem het watersysteem. Er is een uitgekiend afwatersysteem voor het regenwater opgezet dat begint bij de woningen. Via speciaal ontworpen open rubberen regengoten in de gevels en via kettingen wordt het water afgevoerd naar molgoten en zo naar de wadi's en uiteindelijk naar een vijver. Dat is allemaal goed zichtbaar. Bovendien dragen de wadi's bij aan een wisselend beeld van de wijk gedurende de seizoenen. De wadi's kennen een rigide maaibeleid, terwijl de omgeving juist extensief beheerd wordt. In de zomer levert dit een beeld op van strakke groene greppels binnen een feest van veldbloemen. Terwijl in de winter een egaal groen beeld terugkeert, ondersteund door de beukenhagen. Door de dynamiek in het beheer verschiet de wijk van kleur door het jaar heen.'

Wat is de betrokkenheid van de bewoners?

'De bewoners zijn via een vereniging van eigenaren nauw betrokken bij het beheer van de openbare ruimte. De hagen worden via een servicecontract bijvoorbeeld uniform beheerd. Daarnaast staat de gemeente Heiloo in goed contact met de bewoners. Als er kleine problemen zijn, worden die vrij snel opgelost. Zo hebben we bijvoorbeeld gewerkt met kunststof honingraatroosters, maar die zakten weg en zijn deels vervangen door betonnen grastegels. Dat gaat erg snel. Hetzelfde geldt voor de afwatering. Het hemelwater wordt allemaal in de wijk opgevangen, maar bij hevige regenval leidde dat tot wateroverlast op de straten. Daarom is een extra hemelwaterafvoersysteem gelegd langs de wegen die het water vervolgens weer ondergronds afvoert naar de centrale vijver.'

Zijn de burgers tevreden?

'Volgens mij wel. Natuurlijk vindt de een het resultaat van het ecologisch beheer mooi en de ander minder, maar daar is nu eenmaal gezamenlijk voor gekozen. Feit is dat de huizenprijzen in de wijk bijna zijn verdubbeld sinds de oplevering.'

Bent u er nog bij betrokken?

'Vorig jaar is er een evaluatie van het plan geweest tussen ons bureau en de gemeente. In de loop van dit jaar wordt een kunstwerk geplaatst in het gebied. Wij zitten nu in de commissie die de kunstenaar samen met de bewoners selecteert. Zo kunnen we ervoor zorgen dat het kunstwerk past in de integrale gedachte achter de wijk. We zijn er dus zeker nog bij betrokken. En dat vind ik ook erg prettig.'