



# NEN-normen worden niet kosteloos

Advies aan Hoge Raad: nee tegen Knooble

Ferry Heijbrock

**Den Haag - NEN-normen behoeven niet gratis ter beschikking te worden gesteld. Dat advies geeft advocaat-generaal Lange-meijer de Hoge Raad in de zaak van Knooble.**

In zijn 29 pagina's tellende conclusie wijst hij erop dat iemand die de inhoud van de bouwregels wil leren kennen, niet kan volstaan met de inzage van Staatsblad en Staatscourant. Die zal naar de leeszaal moeten gaan van het NEN of een exemplaar moeten kopen van een of meer normbladen.

Dat in het Bouwbesluit verwezen wordt naar NEN-normen vindt hij geen reden om te concluderen dat de normen niet gelden zolang ze niet officieel zijn gepubliceerd in de Staatscourant. Laat staan dat hij vindt dat ze gratis ter beschikking moeten worden gesteld.

Langemeijer betoogt verder dat aangezien elke Nederlander geacht wordt de wet te kennen, die ook kenbaar moet zijn. Dat geldt ook voor voorschriften, zeker wanneer die zoals verwijzing naar normen in het Bouwbesluit in feite dwingend worden opgelegd. Wettelijk is dan inderdaad publicatie in de Staatscourant

vereist. Maar dat geldt voor algemeen verbindende voorschriften van de overheid. Voor normen die door een particuliere instantie zijn vastgesteld, gelden die publicatie-eisen niet, vindt de advocaat-generaal. De zaak is in eerste instantie in 2006 aangespannen door bouwkundig adviesbureau Knooble tegen het NEN en de staat. Knooble eiste dat normen waarnaar in het Bouwbesluit is verwezen gratis en vrij van auteurs ter beschikking zouden worden gesteld. Dat zou de overheid zo'n 5 miljoen gekost hebben.

**Officieel**

In eerste instantie eiste Knooble ook dat de normen niet verplicht zouden worden opgelegd zolang ze niet officieel gepubliceerd zouden zijn. De Haagse rechtbank ging daar destijds in mee. Het Gerechtshof schoot dat vonnis vervolgens af. De Hoge Raad, die op 22 juni uitspraak doet, lijkt het Hof nu te gaan volgen.

Of Knooble nu ook een kleine 67.000 euro kosten van het NEN moet betalen, laat Langemeijer even in het midden. Het gaat dan om kosten die het NEN heeft gemaakt "om de handhaving van de intellectuele eigendomsrechten te handhaven". Volgens Langemeijer speelt hier Europees recht een rol. Daarom moet de Hoge Raad het Europese Hof om een uitspraak vragen.

## Rekenkamer Venlo ziet risico's rond bouw VVV-stadion

**Van onze correspondent Venlo - De rekenkamer van Venlo waarschuwt voor risico's rond de bouw van een nieuw VVV Stadion. De verkoop daarvan kan tegenvallen. En mogelijk rekent Venlo zich te rijk: nog niet alle subsidies zijn binnengehaald.**

Het stadion gaat 43 miljoen euro kosten. Venlo investeert zelf middels een vastgoed BV. Het stadion wordt 16 jaar lang verhuurd aan VVV-voetbal Venlo en VVV events. De huuropbrengst bedraagt zo'n 2 miljoen euro per jaar.

Via een bepaalde constructie wil de gemeente het stadion over 16 jaar verkopen aan een groep investeerders, verenigd in MFC de Kazerne BV

voor een bedrag van 26 miljoen euro. MFC de Kazerne stopt 10 miljoen euro in een depot als garantie voor de huur en als groeisom, waardoor inclusief rente over 16 jaar 16 miljoen in de pot zit. Dan hoeft MFC nog maar 10 miljoen te lenen om het stadion te kopen.

Venlo verzuimt echter te berekenen wat de gevolgen zouden zijn van een zakelijk fiasco bij deze marktpartijen, aldus de rekenkamer. Daardoor is er een nog onbekend financieel risico voor de gemeente.

Ook wijst de rekenkamer erop, dat de verkoop onder druk kan staan door bijvoorbeeld tegenvallende resultaten van voetbalclub VVV of te weinig evenementen in het stadion.

## Bloemkoolwijken blijken duurzaam

**Van een onzer verslaggevers Den Haag - Woningrenovatie, veranderingen in groenvoorzieningen en aanpassingen aan de infrastructuur zorgen er voor dat zogeheten bloemkoolwijken kunnen worden doorontwikkeld tot duurzame woongebieden.**

Dat meldt BNA Onderzoek op basis van een rapportage over drie buurten, namelijk Kroonenburg in Arnhem, Peelo in Assen en Holy Noord in Vlaardingen. Volgens de onderzoekers zijn de resultaten represen-

tatief voor Nederland. Bloemkoolwijken werden gebouwd in de jaren zeventig en tachtig van de vorige eeuw. Ze danken hun naam aan het kronkelige patroon van de infrastructuur. In totaal herbergen de wijken ongeveer een miljoen huizen. Tot de mogelijkheden om de wijken te verbeteren behoren het vervangen van flats door laagbouw, het aanleggen van nieuwe groenvoorzieningen en het opknappen van bestaande groenvoorzieningen en het verplaatsen van bergingen naar de achterkant van woningen.



## INTERVIEW COEN VAN ROOYEN

### 'Werkgeversbijdrage'

**De werkgeversbijdrage voor Zorgverzekeringswet wordt sinds 1 januari 2012 anders berekend. Minister De Jager (financiën) bezweert de Tweede Kamer dat er netto geen verschil is. Alleen een 'lichte verschuiving' van de lasten.**

**Merel van der Ham**

**Den Haag -** Jurist Coen van Rooyen van de brancheorganisatie voor ontwikkelaars, de NVB, luidt de noodklok.

**Wat is er precies aan de hand?**

"De werkgeversbijdrage voor de Zorgverzekeringswet wordt op een andere manier berekend. De werkgever draagt daarvoor een bepaald percentage van het inkomen van de werknemer af. De

werknemer zelf betaalt daar via zijn inkomstenbelasting ook een deel voor. Om lage inkomens te ontzien, heeft het kabinet besloten dat percentage te verlagen en gelijktijdig het maximumbedrag voor de hogere inkomens te verhogen. Volgens het kabinet moeten de verschillen tegen elkaar wegvallen. Dat schrijft minister De Jager nu ook weer in zijn brief."

**Welke consequentie heeft dat?**

"Voor een werknemer met een inkomen tot 33.000 euro - de oude grens voor de maximum bijdrage - betaalt een bedrijf maximaal 217 euro minder. Voor een werknemer met een salarisstroom van 50.000 euro betaalt het bedrijf 964 euro meer. Misschien vallen die verschil-

## Met materieel over de grens werken wordt simpeler

**Van een onzer verslaggevers Brussel - De Europese Commissie zet het mes in onnodige rompslomp voor registratie van auto's in een andere lidstaat. Dat belemmert nu nog teveel het vrije verkeer van personen, goederen en diensten.**

Met dit voorstel wil de Commissie het burgers en bedrijven zo makkelijk mogelijk maken om auto's naar een ander land van de Europese Unie te brengen en daar te registreren. De sterk vereenvoudigde regels voor grensoverschrijdende autoregistraties en de gevoelige vermindering van administratieve lasten brengen ons een stap dicht bij een goed werkende interne markt, die onze motor is voor groei en werkgelegenheid", aldus de voorzitter van de Europese Commissie, José Manuel Durão Barroso.

Burgers en ondernemingen die een deel van het jaar in het buitenland verblijven, zitten nu opgepadeld met de last om hun auto in dat andere land te laten registreren. Behalve dat de procedure daarvoor zo'n vijf we-

ken duurt, kost het ook nog eens zo'n 400 euro per auto.

De Commissie wil daar nu een einde aan maken. Burgers die een groot deel van het jaar elders doorbrengen, behoeven hun auto helemaal niet meer te laten registreren. Iemand die voorgoed naar een ander EU-land vertrekt, krijgt een half jaar respijt.

**Aanvaarden**

Voor bedrijven geldt in principe hetzelfde. Auto's, bestelwagens, vrachtwagens en eventueel ander gekentekend materieel moeten geregistreerd zijn in het EU-land waar het hoofdkantoor is gevestigd. Andere EU-landen hebben die registratie maar te aanvaarden. Bijkomend voordeel is dat gestolen gekentekende voertuigen makkelijker opgespoord zullen worden omdat registratie-instanties, in Nederland de Rijksdienst Wegverkeer, meer gaan samenwerken. Daarvoor kunnen gestolen voertuigen minder gemakkelijk worden geregistreerd in het buitenland.

## MAAIVELD

### Triplex kansel toch maar gesloopt

Een bijzonder project waar hij zijn tanden eens flink in kon zetten: dat was de grote droom van Wim Somsen, eigenaar van een bouwkundig ontwerp- en tekenbureau in Slagharen. Hij vond zijn droomproject: een leegstaand kerkje uit 1896, tussen Coevorden en Slagharen, transformeren tot woonhuis.

**Een schattig kerkje...**

"Hij staat te koop. De vraagprijs is 399.000 euro. Dan krijgen mensen er het originele knielbankje, psalm- en gezangenbord en kerkorgel bij."

**Gaat u er zelf niet wonen dan?**

"Ik ben alleen, het is te groot voor mij."

**Hoeveel kubieke meter?**

"Bijna duizend. En er is een aanbouw van tien bij tien meter. Ik heb niks aan negen kamers. Bovendien woon ik nu prima, aan de rand van landgoed Het Lotterbos."

**Waarom heeft u het ooit gekocht?**

"Ik had zin in een bijzonder project. "In 2007 zag ik dit kerkje te koop staan, begin 2008 werd ik eigenaar."

**U dacht: opknappen en verkopen?**

"Niet om er rijk van te worden, meer omdat het me leuk leek. Ik heb er een extra verdieping tussen gezet, verder wilde ik zoveel mogelijk oude elementen bewaren, zoals de kerkraden, koperen lampen en de kluis."

**We zijn vier jaar verder...**

"Er zat een religieuze bestemming op, het moest een woon- en werkbestemming worden."

**Spijt van uw droomproject?**

"Nee hoor, helemaal niet. Tijdens de Open Huizen Dag kwamen er aardig wat mensen op af, onder wie oud-kerkgangers."

**Zelf tevreden met resultaat?**

"Ja, ook al viel de verbouwing iets duurder uit dan gedacht. En ik had graag van de kansel een computerruimte willen maken, maar die was gemaakt van triplex. Het was geen rijke gemeente. De kansel is gesneuveld."

**Bent u zelf kerkelijk?**

"Ja, maar ik ging nooit naar deze kerk, die was me iets te streng"

Jeroen Kreule